

11-4-2014

ORIGINALE



PROVINCIA DI NAPOLI
ORIGINALE DELLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE

N. 111 DEL - 9 APR 2014

Provincia di Napoli

Comune di Villaricca. Variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 DPR 327/2001 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e un impianto polifunzionale al Corso Italia. Verifica di coerenza.

L'anno duemilaquattordici il giorno NOVE del mese di aprile alle ore 16,40 in Napoli, nella Sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale.

Presiede la seduta il Presidente f. f. Avv. Antonio Pentangelo

Sono presenti gli Assessori:

ALFANO Ciro	SI	DEL GIUDICE Giovanna	SI	MONACO Filippo	/
CALIENDO Giuseppe	SI	DI GUIDA Antonio	SI	MOSCHETTI Maurizio	SI
DE ANGELIS Massimo	SI	GALDIERI Maria Lucia	/	NASTI Marilena	SI
DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA Francesco	SI	LAFRANCO Fortunato Massimiliano	/	SANNINO Patrizia	SI

Partecipa il Segretario Generale dott. Giovanni Schiano di Colella Lavina/ il Vice ~~Segretario~~ Generale d.ssa Renata Mondia

Relaziona il Presidente f. f. /l'Assessore _____

In continuazione di seduta, il Presidente f.f., conclusa la discussione, pone in votazione la proposta allegata, corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.08.00 n° 267, relativa all'argomento in oggetto indicato.

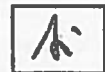
LA GIUNTA
con voti unanimi e palesi resi nei modi di legge
APPROVA

la proposta allegata che, nel presente dispositivo, si intende integralmente trascritta.

Quindi con successiva separata votazione a voti unanimi e palesi resi nei modi di legge

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile



Entrano.....

Escono.....

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente f.f.

Il Segretario Generale



Provincia di Napoli

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
DIREZIONE STRUTTURAZIONE E PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI DI
INTERESSE GENERALE DI AMBITO METROPOLITANO

Prot. n. 15 del 27/03/2014

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Comune di Villaricca. Variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 DPR 327/2001 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e un impianto polifunzionale al Corso Italia. **Verifica di coerenza.**

PREMESSO CHE

- con nota n. 2051 del 03/03/2014, assunta al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Napoli al n. 36745 del 12/03/2014, il Comune di Villaricca ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 07/11/2012 di approvazione del progetto preliminare di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale e di adozione della relativa variante urbanistica al vigente PRG ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 rinviando al proprio sito istituzionale www.comune.villaricca.it/piano.html per la consultazione del progetto completo di elaborati grafici e normativi;
- alla suddetta pagina web risulta che il progetto e la conseguente variante sono costituiti dagli elaborati dettagliatamente elencati nella Relazione Tecnica n.43195 del 25/03/2014 della Direzione Strutturazione e Pianificazione dei Servizi Pubblici di interesse generale di ambito metropolitano di questa Amministrazione, allegata alla presente;

VISTA

- la suddetta Relazione Istruttoria della scrivente Direzione, assunta al prot n.43195 del 25/03/2014 allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, in cui, *considerato che:*
- l'area è attualmente classificata C2 - Nuova edilizia economica e popolare;
- con la variante si prevede di classificare l'area come F'' Attrezzature ed impianti di interesse generale - Parcheggio pubblico ed impianto polifunzionale, introducendo l'articolo 16 quater alle norme di attuazione del vigente PRG;
- il Comune di Villaricca si propone di realizzare un parcheggio pubblico su un'area di 3057 mq e una attrezzatura dotata di aule, mensa ed uno spazio polifunzionale su un'area di 2077 mq. Per tale attrezzatura è previsto un volume di 7979 mc ed un Indice Fondiario If pari a 1,39 mc/mq;
- prima dell'approvazione del progetto preliminare con contestuale adozione della relativa variante, da parte del C.C., è stato avviato l'avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie dei suoli interessati dalla variante urbanistica;

- il Responsabile del Procedimento dichiara di aver acquisito i pareri indicati nella Relazione n.43195 del 25/03/2014;
- nella Delibera di C.C. n. 75/2012 si prende atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento in ordine alla sussistenza delle condizioni per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'art.2 comma 5 del Regolamento regionale VAS;
- con avviso pubblicato sul BURC n. 66 del 25/11/2013 e presso l'albo pretorio del Comune è stato dato avviso del deposito della variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001;
- con il medesimo avviso gli interessati erano invitati a formulare osservazioni ed opposizioni a norma di legge entro il termine di sessanta giorni;
- nel termine predetto, non sono pervenute osservazioni;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 14/02/2014 si è preso atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni
- la variante urbanistica in oggetto è stata adottata con delibera di C.C. n. 75 del 07/11/2012 ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, in piena vigenza del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del suddetto Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 l'Amministrazione Provinciale "dichiara entro 30 gg. dalla trasmissione della variante, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente";
- l'Amministrazione Provinciale di Napoli ha approvato la delibera di G.P. n. 628 del 13/10/2013 avente ad oggetto: "Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 art. 3 co. 4. Individuazione delle strategie a scala sovracomunale in materia di governo del territorio", la quale costituisce, nelle more della conclusione dell'iter di approvazione del PTCP, riferimento per i procedimenti di competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di governo del territorio;

verificato che le aree interessate dalla proposta di variante urbanistica adottata dal Comune di Villaricca risultano comprese tra le aree individuate nelle tavole P0.6 di cui alle strategie provinciali in materia del territorio, come "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale";

si ritiene, per quanto di competenza e allo stato degli atti consultati sul sito web del Comune, che il progetto consistente nella realizzazione di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale, trasmesso dal Comune di Villaricca, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, configurante variante al Piano regolatore generale vigente, sia coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale con la delibera di G.P. n. 628 del 13/10/2013, in quanto le aree interessate dalla suddetta proposta di variante risultano comprese tra quelle identificate, nelle suddette strategie, come "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale".

VISTO il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del Presidente della Giunta Regionale Campania n.5 del 4/08/2011, pubblicato sul BURC n 53 del 08/08/2011;

VISTO l'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i. che dispone quanto segue: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

VISTA la legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 di approvazione del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 35 del 28/02/2014 con cui venivano forniti indirizzi operativi in ordine alle varianti urbanistiche redatte ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 in combinato disposto con il Regolamento Regionale n. 5/2011;

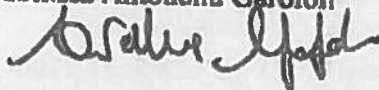
RESTANDO impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale

ATTESO CHE

la verifica oggetto della presente proposta di deliberazione è inerente ai soli fini del coordinamento dell'attività pianificatoria nel territorio provinciale di competenza restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale;

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

dott.ssa Antonella Garofoli



IL COORDINATORE D'AREA

dott.ssa Paola Costa



per quanto sopra esposto,

PROPONE ALLA GIUNTA PROVINCIALE

Di dare atto, visti i risultati contenuti nella Relazione Istruttoria Tecnica della Direzione "Strutturazione e pianificazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito metropolitano", prot. n.43195 del 25/03/2014, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per quanto di competenza e allo stato degli atti consultati sul sito web del Comune, che il progetto consistente nella realizzazione di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale, trasmesso dal Comune di Villaricca, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, configurante variante al Piano Regolatore Generale vigente, sia coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale con la delibera di G.P. n. 628 del 13/10/2013, in quanto le aree interessate dalla suddetta proposta di variante risultano comprese tra quelle identificate, nelle suddette strategie, come "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale".

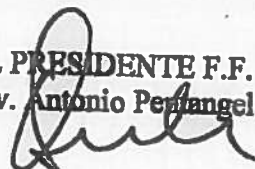
IL COORDINATORE D'AREA

dott.ssa Paola Costa



IL PRESIDENTE F.F.

Avv. Antonio Perriangelo



Preso atto dei risultati contenuti nella Relazione Istruttoria, si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.


IL COORDINATORE D'AREA
Dott.ssa Paola Costa

Si esprime parere per la regolarità contabile:

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Raffaele Grimaldi

Il sottoscritto Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 42 dello Statuto, visti i pareri espressi dai competenti Uffici dell'Ente in merito alla proposta sopra riportata, formula le seguenti osservazioni in ordine alla conformità giuridico-amministrativa della stessa:

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giovanni Schiano di Colella Lavina



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI NAPOLI
AREA SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI/RAGIONIERE GENERALE
DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEGLI EQUILIBRI FINANZIARI

Via Don Bosco, 47 - 80141 Napoli
Tel 081-7949118 Fax 081-7949771
e-mail: ragionieri@provincia.napoli.it

VIA FAX

Pml. n. 233 del 09/04/2014

Alla Direzione Pianificazione territoriale
e reti infrastrutturali

L.p.c. al Segretario Generale

OGGETTO: Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Comune di Villaricca. Variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 DPR 327/2001 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e un impianto polifunzionale al Corso Italia. Verifica di coerenza".

Si comunica con riferimento alla proposta emarginata, che la stessa, non necessita di parere di regolarità contabile, ex art. 49 del T.U.E.L.L., così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012.

Cordiali saluti.

Na, 09/04/2014

Il Funzionario
(Dott. *Summante*)

IL COORDINATORE
(Dott. *Raffaele Crimaldi*)



Provincia di Napoli

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
DIREZIONE STRUTTURAZIONE E PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI DI
INTERESSE GENERALE DI AMBITO METROPOLITANO

Prot. n. 43195 del 25/03/2014

OGGETTO: Comune di Villaricca. Variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 DPR 327/2001 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e un impianto polifunzionale al Corso Italia. Relazione.

PREMESSO CHE il Comune di Villaricca:

- è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPAP n.14 del 17/12/1987;
- è dichiarato sismico, con S = 9, giusta Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 5447 del 07/11/2002;
- ricade nell'ambito di efficacia del PTC dell'ASI di Napoli, ancorché non destinatario di agglomerato ASI;
- ricade nell'ambito del Bacino Idrogeologico Regionale della Campania Centrale

PREMESSO, ALTRESI, CHE:

- il Comune di Villaricca, con nota n. 2051 del 03/03/2014, assunta al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Napoli al n. 36745 del 12/03/2014, ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 07/11/2012 di approvazione del progetto preliminare di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale e di adozione della relativa variante urbanistica al vigente PRG ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001;
- il Comune di Villaricca non ha trasmesso a questa Direzione alcun elaborato grafico e normativo, né in formato cartaceo né in formato digitale, precisando, nella suddetta nota, che il progetto completo è consultabile e scaricabile all'indirizzo Internet www.comune.villaricca.it/piano.html;
- alla suddetta pagina web risulta che il progetto e la conseguente variante sono costituiti dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

EE elenco elaborati

- 1 relazione tecnica e descrittiva
- 2 studio di prefattibilità ambientale
- 3 piano di sicurezza e coordinamento – relazione

Architettonici

- 4.1 stralci varie
- 4.2 cartografia vincoli 1:20.000
- 4.3 pericolosità idraulica 1:10.000/20.000
- 4.4 planimetria generale varie
- 4.5 pianta piano terra quotata 1:200
- 4.6 pianta piano terra con arredi 1:200
- 4.7 pianta piano primo quotata 1:200
- 4.8 pianta piano primo con arredi 1:200

fg

- 4.9 pianta delle coperture 1:200
- 4.10 sezioni 1:200
- 4.11 prospetti 1:200
- 4.12 piano di sicurezza - planimetria di cantiere 1:200

Variante urbanistica

- E.1 – Tav. U stralcio planimetrico area oggetto di variante
 stralcio del prg dell'area oggetto di variante
 stralcio del prg con progetto di variante
 legenda del prg vigente e di variante
- E.2 norme tecniche di attuazione

CONSIDERATO CHE:

- l'area è attualmente classificata C2 – Nuova edilizia economica e popolare;
- con la variante si prevede di classificare l'area come F' Attrezzature ed Impianti di Interesse generale - Parcheggio pubblico ed impianto polifunzionale, introducendo l'articolo 16 quater alle norme di attuazione del vigente PRG;
- con la variante in esame il Comune di Villaricca si propone di realizzare un parcheggio pubblico su un'area di 3057 mq e una attrezzatura dotata di aule, mensa ed uno spazio polifunzionale su un'area di 2077 mq. Per tale attrezzatura è previsto un volume di 7979 mc ed un indice Fondiario If pari a 1,39 mc/mq;
- prima dell'approvazione del progetto preliminare con contestuale adozione della relativa variante, da parte del C.C., è stato avviato l'avviso di avvio del procedimento espropriativo alle ditte proprietarie dei suoli interessati dalla variante urbanistica;
- Il Responsabile del Procedimento dichiara di aver acquisito i seguenti pareri:
 - parere sulla compatibilità sismica dell'intervento del 17/06/2013 del Settore Provinciale del Genio Civile competente ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 89 del DPR 380/01 e artt.15 della L.R. 9/83;
 - parere igienico Sanitario rilasciato dalla ASL competente per territorio del 30/05/2013;
 - in data 08/05/2013 l'Autorità di Bacino della Campania Centrale ha dichiarato la non necessità del parere di sua competenza per il procedimento in parola;
 - parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 25/10/2013;
- nella Delibera di C.C. n. 75/2012 si prende atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento in ordine alla sussistenza delle condizioni per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'art.2 comma 5 del Regolamento regionale VAS;
- con avviso pubblicato sul BURC n. 66 del 25/11/2013 e presso l'albo pretorio del Comune è stato dato avviso del deposito della variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001;
- con il medesimo avviso gli interessati erano invitati a formulare osservazioni ed opposizioni a norma di legge entro il termine di sessanta giorni;
- nel termine predetto, non sono pervenute osservazioni;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 14/02/2014 si è preso atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- la variante urbanistica in oggetto è stata adottata con delibera di C.C. n. 75 del 07/11/2012 ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, in piena vigenza del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del suddetto Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 l'Amministrazione Provinciale "dichiara entro 30 gg. dalla trasmissione della variante, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente";
- l'Amministrazione Provinciale di Napoli ha approvato la delibera di G.P. n. 628 del 13/10/2013 avente ad oggetto: "Regolamento Regionale 4 agosto 2011 n.5 art. 3 co. 4. Individuazione delle strategie a scala sovracomunale in materia di governo del territorio", la quale costituisce, nelle more della conclusione dell'iter di approvazione del PTCP, riferimento per i procedimenti di competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di governo del territorio;

Rg

VERIFICATO CHE:

- le aree interessate dalla proposta di variante urbanistica adottata dal Comune di Villaricca risultano comprese tra le aree individuate nelle tavole P0.6 di cui alle strategie provinciali in materia del territorio, come "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale";

VISTO Il Regolamento di Attuazione per Il Governo del Territorio del Presidente della Giunta Regionale Campania n.5 del 4/08/2011, pubblicato sul BURC n 53 del 08/08/2011;

VISTO l'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.l. che dispone quanto segue:
"L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

VISTA la legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" e s.m.l.;

VISTO Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 di approvazione del "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";

VISTA la Delibera di Giunta Provinciale n. 35 del 28/02/2014 con cui venivano forniti indirizzi operativi in ordine alle varianti urbanistiche redatte ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 in combinato disposto con il Regolamento Regionale n. 5/2011;

RESTANDO impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale

Per tutto quanto sopra

si ritiene, per quanto di competenza e allo stato degli atti consultati sul sito web del Comune, che il progetto consistente nella realizzazione di un parcheggio pubblico e di una attrezzatura polifunzionale, trasmesso dal Comune di Villaricca, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, configurante variante al Piano regolatore generale vigente, sia coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale con la delibera di G.P. n. 628 del 13/10/2013, in quanto le aree interessate dalla suddetta proposta di variante risultano comprese tra quelle identificate, nelle suddette strategie, come "Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale".

Il Funzionario
arch. Lucio Grande

